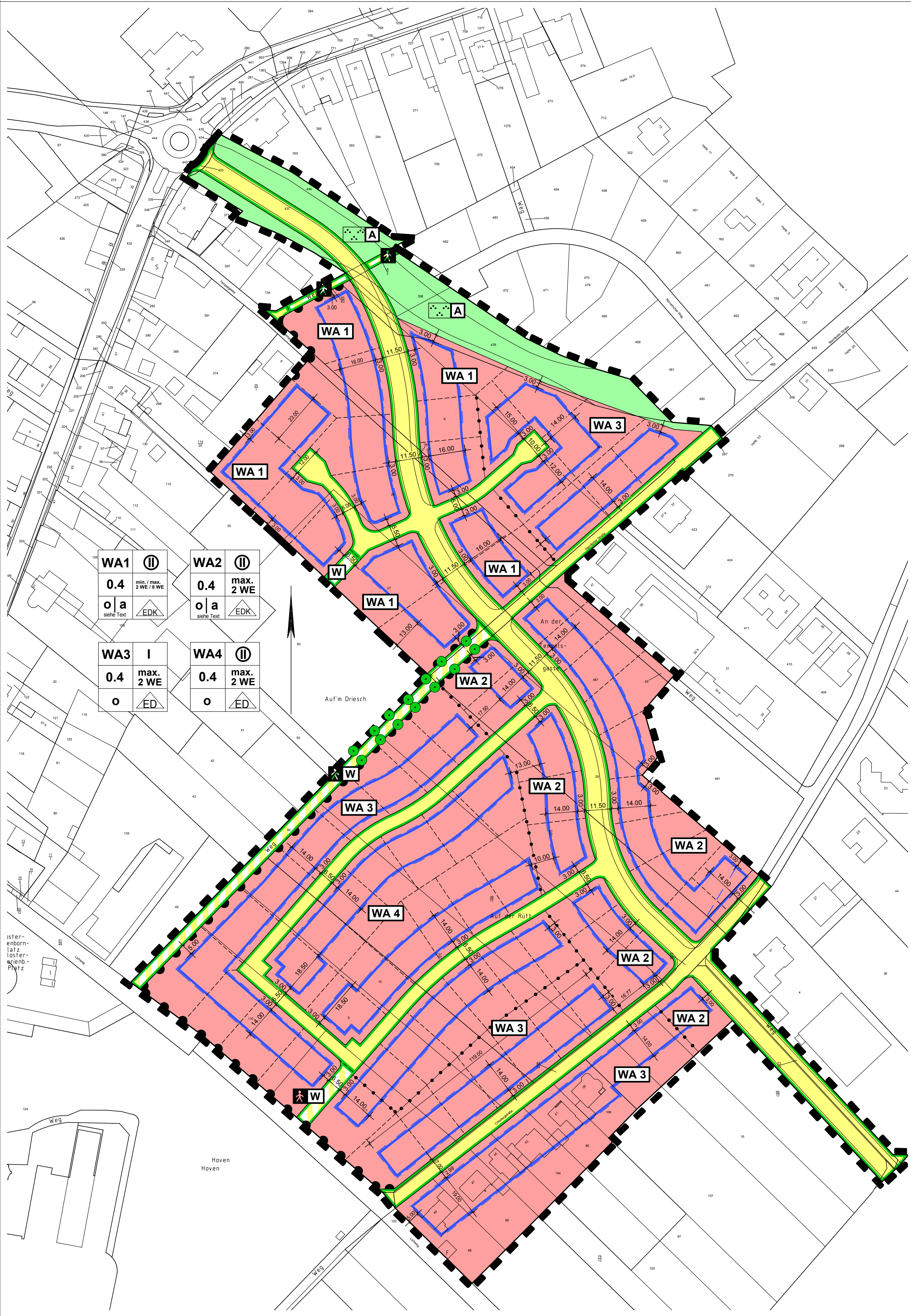


# STADT ZÜLPICH

## Bebauungsplan Nr. 11/66 - Zülpich "Römergärten"



### Planzeichenerklärung

NUTZUNGSSCHABLONE (Eintragungen in die Nutzungsschablone beispielhaft)

WA 1	II	WA 1 Allgemeines Wohngebiet Nr. 1 (§ 4 BauNVO)
0,4	max 6 WE	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (§ 16 BauNVO)
o   a	EDK	Zahl der Vollgeschosse (zwingend) (§ 16 BauNVO)
		0,4 Max. zulässige Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
		o   a Offene Bauweise ; abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)
		Max. zulässige Zahl der Wohneinheiten pro Wohngebäude
		6 WE (§ 9 (1) Nr. 6 BauGB)
		EDK Nur Einzel-, Doppel- und Kettenhäuser zulässig (§22 (2) BauNVO)

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

Allgemeines Wohngebiet WA

BAULINIEN, BAUGRENZEN (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

Wirtschaftsweg und Fußgängerbereich

Straßenverkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie  
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

PLANUNG, NUTZUNGSREGELUNGEN, MAßNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 (1) Nr. 20 und 25 BauGB)

Zu erhaltende Baumbepflanzung

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 1 (4) BauNVO, § 16 (5) BauNVO)

NACHRICHTLICHE DARSTELLUNG

Vorhandene Katastergrenzen

ERGÄNZENDE PLANZEICHEN

Vermaßung

HINWEISE

Vorgeschlagene Grundstücksgrenze (keine Festsetzung)

RECHTSGRUNDLAGE

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I 2141) zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 29.05.2017 (BGBl. I S. 1298).

Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

Planzeichenverordnung (PlanzVO) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), insbesondere die §§ 1 bis 3 sowie DIN 18003;

Die Rechtsgrundlagen gelten in der zum Zeitpunkt des Beschlusses gültigen Fassung.

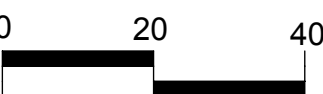
LAGEPLAN

### STADT ZÜLPICH

Bebauungsplan Nr. 11/66 -  
Zülpich "Römergärten"

M. 1 : 1000

Datum 15.08.2018



Entwurf  
gem. §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB