

Planzeichenerklärung

NUTZUNGSSCHABLONE (Eintragungen in die Nutzungsschablone beispielhaft)



WA 1 Allgemeines Wohngebiet Nr. 1 (§ 4 BauNVO)
Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (§ 18 BauNVO)
Zahl der Vollgeschosse (tatsächlich) (§ 18 BauNVO)
0,4 Max. zulässige Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 BauNVO)
0,4 Offene Bauweise: abweichende Bauweise (§ 22 (1) BauNVO)
Max. zulässige Zahl der Wohneinheiten pro Wohngebäude
0 WE (§ 9 (1) Nr. 1 BauNVO)

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

Algemeines Wohngebiet WA

BAULINIEN, BAUGRENZEN (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)



Wirtschaftsweg und Fußgängerbereich



Straßenverkehrsfläche



Straßenbegrenzungsline



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt



Zu erhaltende Baumbepflanzung



SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 1 (4) BauNVO, § 16 (5) BauNVO)



NACHRICHTLICHE DARSTELLUNG



Vorhandene Katastergrenzen



ERGÄNZENDE PLANZEICHEN



Vernichtung



HINWEISE



Vorgeschlagene Grundflächengrenze (keine Festsetzung)



RECHTSGRUNDLAGE

Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2141)

zusatz geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 23.05.2017 (BGBl. I S. 1235)

BauNutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.01.1999 (BGBl. I S. 132)

zusatz geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 01.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

Platzverkehrsverordnung (PlanVO) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58)

insbesondere die §§ 1 bis 3 sowie DIN 18701

Die Rechtsgrundlagen gelten in der zum Zeitpunkt des Beschlusses gültigen Fassung.

LAGEPLAN

STADT ZÜLPICH

Bebauungsplan Nr. 11/66 -

Zülpich "Römergärten"

M. 1 : 1000

Datum 15.08.2018

Entwurf

gem. §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB

0 20 40

Geltungsbereich BP 11/66