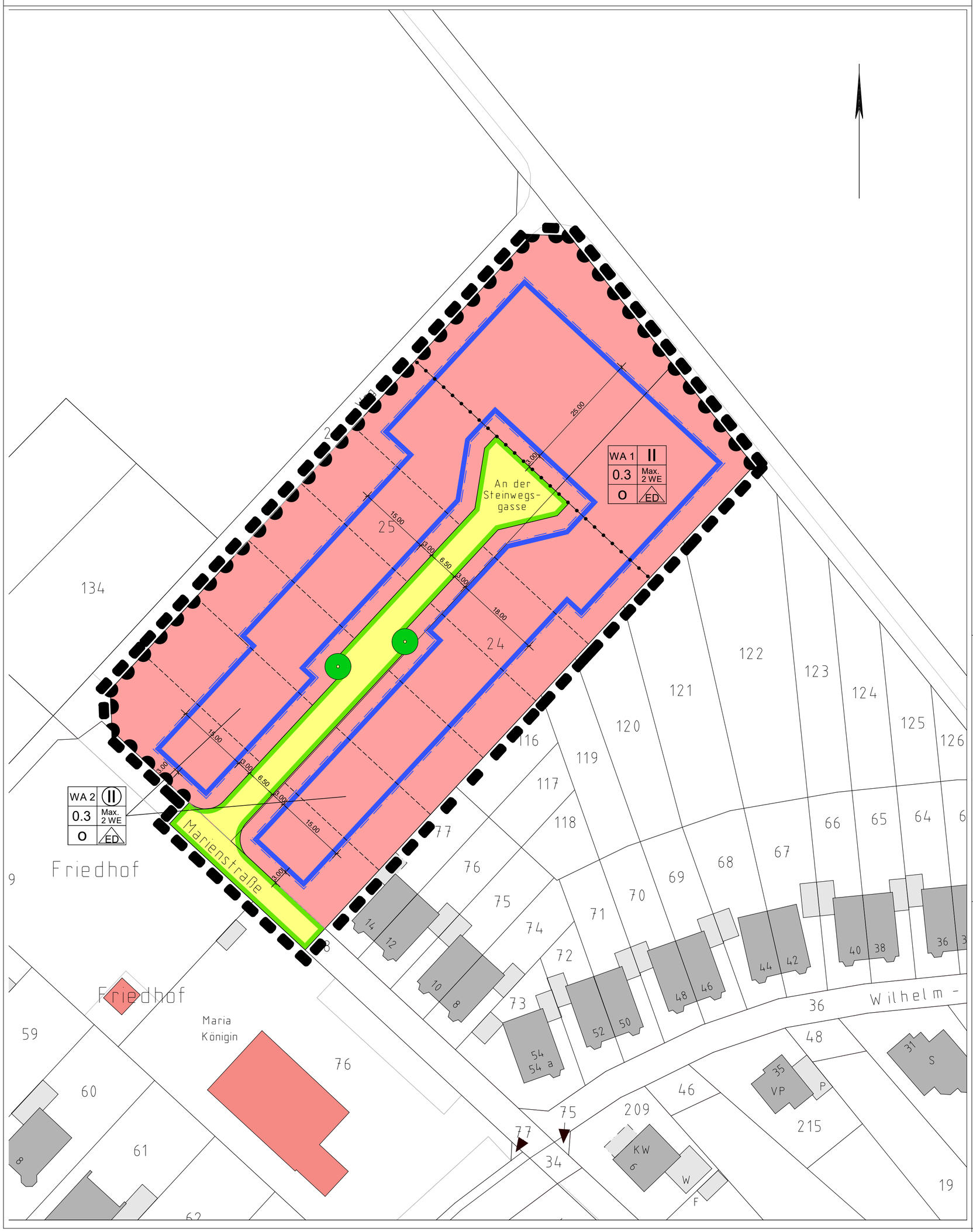
STADT ZÜLPICH

Bebauungsplan Nr. 26/18 Niederelvenich " Steinwegsgasse"



Planzeichenerklärung

NUTZUNGSSCHABLONE (Eintragungen in die Nutzungsschablone beispielhaft)

WA 1	II
0.3	Max 2 WE
o	ED

WA 1 Allgemeines Wohngebiet Nr. 1 (§ 4 BauNVO)
II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (§ 16 BauNVO)
(II) Zahl der Vollgeschosse (zwingend) (§ 16 BauNVO)
0.3 Max. zulässige Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
o Offene Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)
Max 2 WE Max. zulässige Zahl der Wohneinheiten pro Wohnhaus (§9 (1) NR.6 BauGB)
ED Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§22 (2) BauNVO)

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§9 (1) Nr. 1 BauGB)

Allgemeines Wohngebiet WA

BAULINIEN, BAUGRENZEN (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie

Bereich ohne Ein- und Ausfahrten (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 (1) Nr. 25 BauGB)

Bindung zur Anpflanzung von standortgerechten heimischen Bäumen

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

NACHRICHTLICHE DARSTELLUNG

Vorhandene Katastergrenzen

ERGÄNZENDE PLANZEICHEN

10.00 Vermaßung

HINWEISE

Vorgeschlagene Grundstücksgrenze (keine Festsetzung)

Lageplan

STADT ZÜLPICH

Bebauungsplan Nr. 28/18 - Niederelvenich "Steinwegsgasse"

Beschleunigtes Verfahren gem. § 13 b BauGB

M. 1 : 500

10.12.2019

0 10 20

Entwurf
gem. §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB