

## **Checkliste für den Bauantrag:**

(siehe auch § 64 Abs. 1, Sätze 1 und 2 BauO NRW)

# **Einfamilien- u. Mehrfamilienwohnhaus Neubau/Anbau/Umbau Dachgeschoßausbau**

**Jeweils Architekt erforderlich!**

### **- Antragsvordruck**

[https://www.mechernich.de/fileadmin/images/content/Rathaus\\_Politik/Formulare/Bauen\\_und\\_Wohnen/Anlage\\_I\\_2\\_-\\_Einfaches\\_Baugenehmigungsverfahren\\_FORMULAR.pdf](https://www.mechernich.de/fileadmin/images/content/Rathaus_Politik/Formulare/Bauen_und_Wohnen/Anlage_I_2_-_Einfaches_Baugenehmigungsverfahren_FORMULAR.pdf)

- **Auszug aus der Liegenschaftskarte/Flurkarte** (erhältlich beim Vermessungs- und Katasteramt Kreis Euskirchen)

- **Lageplan** (z.B. auf Basis der amtlichen Flurkarte, ggf. amtlicher Lageplan erforderlich!)

- **Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung** (u.a. GRZ etc.)

- **Bauzeichnungen** (Grundrisse, Schnitt, Ansichten im Maßstab 1:100)

- **Rechnerischer Nachweis über die Höhe des Fußbodens des höchstgelegenen Aufenthaltsraumes über der Geländeoberfläche**

- **Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck**

[https://www.mechernich.de/fileadmin/images/content/Rathaus\\_Politik/Formulare/Bauen\\_und\\_Wohnen/Anlage\\_I\\_7\\_-\\_Baubeschreibung\\_FORMULAR.pdf](https://www.mechernich.de/fileadmin/images/content/Rathaus_Politik/Formulare/Bauen_und_Wohnen/Anlage_I_7_-_Baubeschreibung_FORMULAR.pdf)

- **Berechnung des umbauten Raumes** (Kubikmeter)

- **Nachweis der Bauvorlageberechtigung**

- **Erhebungsbogen für die Baustatistik**

<https://www.statistik-bw.de/baut/servlet/LaenderServlet>

- **Sonstiges:**

- Der Bauantrag ist **komplett zu unterschreiben und in zweifacher Ausfertigung bei der Stadt Mechernich im Bauamt (alternativ Stadt Zülpich) einzureichen**
- **Möchten Sie diesen persönlich abgeben dann bitten wir Sie um vorherige Terminabsprache**