

## Checkliste für den Bauantrag:

(siehe auch § 64 Abs. 1, Sätze 1 und 2 BauO NRW 2018)

### Diese Bauanträge können ohne Architekt gestellt werden:

#### **Dachgaupe**

(wenn ihre Breite höchstens ein Drittel der Breite der darunter liegenden Außenwand beträgt)

#### **Wintergarten**

(Eingeschossig, bis 25 qm Grundfläche)

#### **Balkon**

(bis max. 1,6m Austragung)

#### **Terrassenüberdachung**

(größer als 30 qm Fläche und größer 4,5m Tiefe - wenn kleiner und mind. 3m Abstand zur Nachbargrenze genehmigungsfrei!)

#### **- Antragsvordruck**

([https://www.mechernich.de/fileadmin/images/content/Rathaus\\_Politik/Formulare/Bauen\\_und\\_Wohnen/Anlage\\_1\\_2\\_-\\_Einfaches\\_Baugenehmigungsverfahren\\_FORMULAR.pdf](https://www.mechernich.de/fileadmin/images/content/Rathaus_Politik/Formulare/Bauen_und_Wohnen/Anlage_1_2_-_Einfaches_Baugenehmigungsverfahren_FORMULAR.pdf))

#### **- Auszug aus der Liegenschaftskarte/Flurkarte**

(erhältlich z.B. Vermessungs- und Katasteramt Kreis Euskirchen)

- **Lageplan** (z.B. unter Verwendung der vorgenannten Flurkarte mit folgenden Eintragungen: Bauvorhaben, Außenmaße, Grenzabstände, Entwässerung, ggf. Abstandflächen, etc.)

- **Bauzeichnungen** (Grundriss, Schnitt und alle Ansichten im Maßstab 1:100)

#### **- Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck**

([https://www.mechernich.de/fileadmin/images/content/Rathaus\\_Politik/Formulare/Bauen\\_und\\_Wohnen/Anlage\\_1\\_7\\_-\\_Baubeschreibung\\_FORMULAR.pdf](https://www.mechernich.de/fileadmin/images/content/Rathaus_Politik/Formulare/Bauen_und_Wohnen/Anlage_1_7_-_Baubeschreibung_FORMULAR.pdf))

- **Berechnung des umbauten Raumes** (Länge x Breite x Höhe = cbm) **bzw. Herstellungskosten**

#### **- Sonstiges:**

- Der Bauantrag ist komplett zu unterschreiben und in zweifacher Ausfertigung bei der Stadt Mechernich (alternativ Stadt Zülpich) im Bauamt einzureichen
- Möchten Sie diesen persönlich abgeben, dann bitten wir Sie um vorherige Terminabsprache